Контракт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

на выполнение работ по разработке проектной документации

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (многоквартирных домах)

г. Салехард «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующее от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_ (название и реквизиты документа, устанавливающего компетенцию Заказчика)**,** именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование подрядной организации), (место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, c другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации и иных правовых актов Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа, конкурса (комиссионного отбора) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_, в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, связанным с исполнением расходных обязательств по оказанию мер муниципальной поддержки на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план (п. 1.4 приложения № 2.10 к Государственной программе, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 25.12.2013 № 1144-П), заключили настоящий контракт на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Контракт) о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Контракта.**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Объект), а Заказчик обязуется принять результат надлежаще выполненных работ и оплатить их.

1.2. Выполнение работ по разработке проектной документации по настоящему Контракту осуществляется в соответствии региональным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Правительства автономного округа.

1.3. Выполнение работ по разработке проектной документации (далее – Документация), подлежащие оформлению и сдаче Заказчику, осуществляется на основании Задания на проектирование (Приложение № 1) (далее – Задание на проектирование) и Сметы контракта (Приложение № 2).

1.4. Местонахождение Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать место нахождение Объекта).

1.5. Место выполнения работ: по местонахождению Объекта и по местонахождению Подрядчика. Предоставление результата работ по местонахождению Заказчика.

**Статья 2. Сроки выполнения работ**

2.1. Сроком начала выполнения работ является дата подписания Сторонами настоящего Контракта. Срок окончания работ по настоящему Контракту – «30» сентября 2024 года.

2.2. В течение\_\_\_\_ дней после подписания Сторонами настоящего Контракта Подрядчиком утверждается Календарный план-график работ, который согласовывается с Заказчиком.

2.3. Дата подписания акта приемки выполненных работ является правоустанавливающей датой для определения Заказчиком имущественной ответственности Подрядчика в случае нарушения последним сроков выполнения работ по настоящему Контракту.

**Статья 3. Обязанности Сторон.**

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. При заключении Контракта предоставить Подрядчику для начала выполнения работ Задание на проектирование (Приложение № 1), а также иные имеющиеся исходные данные по объекту, предусмотренных пунктом 6 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

3.1.2. Распорядительным документом назначить должностное лицо, уполномоченное представлять Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком в рамках исполнения обязательств по настоящему Контракту.

3.1.3. В течение 3 рабочих дней после направления Подрядчиком утвержденного Календарного плана-графика работ согласовать его или направить в адрес Подрядчика замечания и (или) предложения для внесения изменений в Календарный план-график работ.

3.1.4. Осуществить приемку выполненных работ (в том числе промежуточных этапов) в порядке и в сроки, установленные настоящим Контрактом и Календарным планом-графиком работ.

3.1.5. Передать 1 (один) экземпляр проектной документации муниципальному бюджетному (казенному) учреждению, с которым региональным оператором заключен договор на осуществление функций технического заказчика, в случае выполнения работ в соответствии с региональным краткосрочным планом.

3.1.6. Направлять региональному оператору на электронную почту: fkr@fondkr89.ru скан-образы следующих документов:

- Контракта, документов о его изменении, расторжении, исполнении (приёмка и оплата) в течение 3-х календарных дней с даты соответственно заключения, изменения, расторжения, исполнения, включая сведения (документы) о ведении претензионной и судебной работы;

- актов приемки выполненных работ в течение следующего рабочего дня после их подписания Сторонами.[[1]](#footnote-2)

3.1.7. Производить оплату за выполненную работу в сроки и размерах, определенных Контрактом.

3.1.8. Осуществлять контроль наличия необходимых документов, сертификатов, свидетельств у Подрядчика.

3.1.9. Исполнять иные обязанности в соответствии с настоящим Контарктом.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта, а также требовать своевременного устранения выявленных замечаний к результатам выполнения работ.

3.2.2. В любое время проверять ход и качество выполнения работ по Контракту, в том числе с выездом уполномоченных представителей Заказчика по месту нахождения Подрядчика или месту выполнения работ, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.2.3. Привлекать специалистов для участия в сдаче-приемке выполненных работ.

3.2.4. Не осуществлять полностью или частично приемку выполненных работ, в случае нарушений Подрядчиком условий Контракта, до устранения им допущенных нарушений.

3.2.5. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному Заказчику третьим лицом в связи с выявленными недостатками в разработанной Подрядчиком проектной документации, неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Контракту.

3.3. При выполнении работ Подрядчик обязан:

3.3.1. Выполнять работы в соответствии с исходными данными и Контрактом. Подрядчик вправе отступать от требований, предусмотренных в исходных данных, только по согласованию с Заказчиком.

3.3.2. До начала выполнения работ предоставить выписку из реестра членов саморегулируемой организации по утвержденной форме.

3.3.3. Назначить уполномоченного представителя - главного инженера проекта (далее - ГИП), имеющего право действовать от имени Подрядчика в целях исполнения Контракта и уведомить об этом Заказчика в письменной форме за подписью лица, уполномоченного на подписание Контракта, в течение 3 рабочих дней, с момента заключения Контракта.

Полномочия ГИП должны быть подтверждены оригиналом или надлежащим образом заверенной доверенностью.

В случае, если назначенный ГИП по объективным причинам затрудняет взаимодействие Заказчика и Подрядчика при исполнении Контракта, в том числе допускает ненадлежащее поведение при общении со специалистами Заказчика, или компетентность ГИП не соответствует уровню или целям выполняемых Работ, Заказчик вправе ходатайствовать перед Подрядчиком о назначении другого ГИП, а Подрядчик обязан удовлетворить указанное ходатайство и заменить ГИП другим специалистом.

В случае изменения ГИП Подрядчик обязан уведомить об этом Заказчика в письменной форме в течение 1 (одного) рабочего дня с момента принятия соответствующего решения. Кроме того полномочия нового ГИП должны быть подтверждены оригиналом или надлежащим образом заверенной доверенностью.

3.3.4. Подрядчик и (или) его полномочные представители обязаны по приглашению Заказчика принимать участие в совещаниях, проводимых Заказчиком, для обсуждения вопросов, связанных с выполнением работ по Контракту.

В случае не явки Подрядчика на совещание, решение по повестке совещания будет учитываться Заказчиком без мнения Подрядчика и подлежит обязательному исполнению Подрядчиком без замечаний.

3.3.5. В течение 5 рабочих дней после получения от Заказчикаисходных данных, указанных в пункте 3.1.1 настоящего Контракта, рассмотреть их и, при наличии замечаний, направить Заказчику перечень этих замечаний в письменном виде.

В случае нарушения указанного пункта Подрядчик в дальнейшем не вправе ссылаться на неточности в предоставленных данных при несоблюдении сроков выполнения работ.

3.3.6. Принимать участие в выборе направления трасс инженерных коммуникаций согласовывать их со всеми заинтересованными организациями и землепользователями.

3.3.7. При разработке технических решений принимать участие в согласовании документации со всеми заинтересованными организациями, в т.ч.:

- поэтажные планы зданий, назначение и ведомость отделки помещений, технологические решения – с эксплуатирующей организацией;

- разделы проекта, выполняемые согласно техническим условиям (проекты узлов учета потребления энергоресурсов) - с соответствующими организациями коммунальной инфраструктуры;

- паспорт фасадов, план благоустройства земельного участка, сводный план инженерных сетей - с государственными органами градостроительной политики.

Акт выполненных работ и накладные на приемку документации подписываются после согласования с вышеуказанными организациями.

3.3.8. Проектную и рабочую документации разработать в соответствии с требованиями статьей 48 ГК РФ. Состав и содержание разделов проектной документации должны соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Оформление документации выполнить в соответствии с требованиями «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Ведомости объемов работ, потребности в материалах, потребности в оборудовании выполнить отдельным альбомом.

3.3.9. Сметную документацию разработать с использованием действующих сметных нормативов, сведения о которых внесены в Федеральный реестр сметных нормативов, в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года, с учетом индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

3.3.10. При отсутствии во Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг Заказчик согласовывает их сметную стоимость в соответствии с проектной документацией по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ).

3.3.11. Конъюнктурный анализ составляется Подрядчиком в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 июня 2019 года № 326/пр «Об утверждении методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства» и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 года № 421/пр «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, с учетом транспортных схем по доставке строительных ресурсов, разработанных разделом проектной документации «Проект организации капитального ремонта» и исходных данных для составления сметной документации стоимости строительства объекта. Конъюнктурные анализы для определения сметных цен на отдельные материалы, оборудование и отдельные виды работ и услуг составляются отдельно.

3.3.12. За 10 рабочих дней до проведения экспертизы проектной документации на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта сметной документации (на соответствие нормативам в области сметного нормирования и ценообразования) (далее – экспертиза проектной документации) выдать проектную документацию, результаты инженерных изысканий и сметную документацию, разработанную в соответствии с исходными данными Заказчика, на электронном носителе в формате PDF (для документов с текстовым содержанием) полностью идентичные по составу и оформлению документации на бумажном носителе (один раздел (подраздел) – один файл, заверенный электронной цифровой подписью), а также файлы в программном комплексе РИК или ГРАНД-Смета, в текстовом редакторе, так и в табличном редакторе отечественного производства в соответствии с градостроительным законодательством.

3.3.13. Обеспечить сопровождение в прохождении экспертизы проектной документации, выполнение всех иных необходимых мероприятий и действий, связанных с проведением такой экспертизы, а также предоставление в адрес Заказчика всех оригиналов полученных замечаний и результатов экспертизы проектной документации в полном объеме. Также, в случае корректировки проектной и сметной документации по замечаниям (отрицательному заключению) экспертизы проектной документации обеспечить предоставление откорректированной документации на электронном носителе в объеме и на условиях, предусмотренных подпунктом 3.3.12 пункта 3.3 настоящего Контракта.

3.3.14. В случае изменения нормативных актов Российской Федерации, касающихся сферы капитального строительства, ремонта и ценообразования, на момент проведения экспертизы проектной документации, документация дорабатывается Подрядчиком за свой счёт в соответствии с новыми нормативными актами и правилами Российской Федерации.

3.3.15. По окончании работ предоставить в адрес Заказчика, проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, а также рабочую документацию, в 4-х экземплярах на бумажном носителе (в сброшюрованном виде) и 1 экземпляр на электронном носителе, в том числе:

- проектную (без смет), включая результаты инженерных изысканий, и рабочую документацию - текстовая часть проекта файлы в текстовом редакторе, так и в табличном редакторе отечественного производства и графическая часть проекта в формате DWG;

- сметную документацию – файлы в текстовом редакторе, так и в табличном редакторе отечественного производства и в программном комплексе РИК или ГРАНД-Смета;

- проектную документацию, в том числе сметную и результаты инженерных изысканий, а также рабочую документацию, в сканированном виде в формате PDF полностью идентичную по составу и оформлению документации на бумажном (один раздел (подраздел, том) – один файл, заверенный электронной цифровой подписью).

Передача документации осуществляется с сохранением ссылок и форматов, без паролей и каких-либо иных средств защиты, в том числе - от копирования.

3.3.16. Замечания Заказчика к представленной документации должны быть устранены Подрядчиком за собственный счет не позднее 15-ти календарных дней.

3.3.17. Не передавать без согласия Заказчика готовую документацию третьим лицам.

3.3.18. Обеспечить надлежащее качество выполняемых работ в соответствии с действующим законодательством.

3.3.19. Устранить за свой счет в установленный заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по контракту, при передаче результатов работ по контракту, при проведении экспертизы проектной документации, а также выявленные в ходе строительства или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 15 календарных дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).

3.3.20. При приеме иностранных работников, а также лиц без гражданства соблюдать требования миграционного законодательства Российской Федерации и специальные требования о порядке привлечения иностранной рабочей силы.

3.3.21. Подрядчик обязуется не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, связанные с проектированием и строительством объекта в рамках Контракта, иначе как с письменного согласия Заказчика.

3.3.22. Подрядчик обязуется предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по Контракту по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании Заказчика.

3.3.23. В случае замены субподрядчика на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика представлять Заказчику документы, указанные в подпункте 3.3.33 пункта 3.3 настоящего Контракта, в течение 5 рабочих дней со дня заключения контракта с новым субподрядчиком.

3.3.24. Предоставлять Заказчику информацию обо всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших соответствующие контакта (контрактов) с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены Контракта. Указанная информация предоставляется Подрядчиком в течение 10 календарных дней с момента заключения им контракта с субподрядчиком, соисполнителем, с приложением заверенной копии такого контракта.

3.3.25. При проведении проверок целевого использования средств, представить лицам, уполномоченным на проведение такой проверки, все необходимые документы и информацию по выполняемым (выполненном) работам по настоящему Контракту, и при необходимости обеспечить участие своих представителей в работе комиссий, совещаний по проверке целевого использования денежных средств.

3.4. Подрядчик вправе:

3.4.1. Требовать своевременной оплаты надлежаще выполненных работ в соответствии с условиями Контракта.

3.4.2. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Контракту.

3.4.3. Привлечь к выполнению работ на Объекте третьих лиц (субподрядные организации), обладающих необходимым опытом работы, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, - документами, подтверждающими их право на выполнение соответствующего вида работ.

**Статья 4. Цена Контракта и порядок расчётов.**

4.1. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту, при котором цена контракта (цена работ) составляет: \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке \_\_\_ (\_\_) процентов, а в случае если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.

4.2. Условия Контракта могут быть изменены по Соглашению Сторон, если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем работ, не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работ Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы.

4.3. Стоимость работ определена из условий выдачи Заказчику 4 (четырех) полных комплектов документации. В стоимость работ входят накладные расходы по доставке документации в адрес Заказчика, а также все расходы (транспортные, пошлины, налоги и др. обязательные платежи), связанные с выполнением работ.

4.4. Расчет с Подрядчиком за выполненные работы осуществляется:

- за счет средств окружного бюджета автономного округа;

- за счет средств бюджета муниципального образования;

- за счет средств собственников помещений капитального ремонта Объекта[[2]](#footnote-3).

4.5. Авансовый платеж по Контракту не предусмотрен.

4.6. За выполненные работы Заказчик производит оплату не позднее 30 календарных дней, после получения положительного заключения проведения экспертизы проектной документации.

4.7. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4.8. В случае уменьшения ранее доведенных в установленном порядке Заказчику как получателю бюджетных средств лимитов бюджетных ассигнований, что приведет к невозможности исполнения Заказчиком обязательств, вытекающим из заключенного Контракта, Стороны согласовывают новые условия, в том числе по цене и (или) срокам исполнения Контракта и (или) по объему работ, предусмотренных Контрактом.

4.9. В случае возникновения у Подрядчика перед Заказчиком обязанности по уплате каких-либо платежей (вследствие изменения цены Контракта, возникновения обязанностей по оплате предусмотренных Контрактом неустоек, убытков и т.п.), такие платежи осуществляются Подрядчиком не позднее 10 рабочих дней со дня получения соответствующего письменного требования Заказчика.

4.10. При необходимости Стороны проводят сверку взаиморасчетов по Контракту по окончании календарного года, а также после окончания выполнения работ в целом по Контракту или в случае досрочного расторжения Контракта.

**Статья 5. Порядок сдачи и приемки документации.**

5.1. Сдача-приемка документации, работ оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 3).

5.2. Работа считается выполненной после получения Заказчиком документации, указанной в подпункте 3.3.15 пункта 3.3 настоящего Контракте, подписания Подрядчиком и Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ, по окончании работ в целом и утверждения проектной документации в установленном порядке (п. 15 ст. 48 ГрК РФ).

5.3. Заказчик в течение 30 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ рассматривает полученную документацию, подписывает акт или направляет мотивированный отказ.

При наличии у Заказчика замечаний к представленной документации, Заказчик направляет Подрядчику в указанный выше срок перечень замечаний с указанием сроков их устранения. Срок устранения замечаний не может превышать 15 календарных дней с момента получения замечаний. Подрядчик обязан устранить замечания за свой счет.

5.4. По просьбе Заказчика может быть выдано дополнительное количество комплектов документации, либо отдельных ее разделов за отдельную плату.

5.5. Риск случайного повреждения результата выполненной работы до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

**Статья 6. Передача исключительных прав.**

6.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат Заказчику.

6.2. Днем передачи исключительных прав является день подписания сторонами акта приемки-передачи выполненных работ в соответствии с условиями контракта.

6.3. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены контракты, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

6.4. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении контракта третьими лицами контрактов, обеспечивающих приобретение подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи Заказчику.

6.5. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется совместно с Заказчиком выступать в защиту интересов сторон контракта, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

**Статья 7. Ответственность Сторон.**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактам в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, от неуплаченной в срок суммы.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 года № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 года № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1063» (далее – постановление № 1042) размер штрафа устанавливается Контрактом в размере \_\_\_% цены Контракта (этапа).

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) Контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

В соответствии с постановлением № 1042 размер штрафа устанавливается контрактом в размере \_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

7.6. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с постановлением № 1042 размер штрафа устанавливается контрактом в размере \_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

7.7. За представление документов, указанных в подпунктах 3.3.20 - 3.3.22 пункта 3.3 настоящего Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков, с Подрядчика взыскивается штраф, предусмотренный пунктом 7.4 настоящего Контракта.

7.8. Общая сумма начисленного штрафа за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.9. Общая сумма начисленного штрафа за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену контракта.

7.10. Начисление неустойки производится посредством направления письменной претензии.

7.11. Любая из Сторон освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.12. Недостатки в документации, выявленные Заказчиком, подрядной строительной организацией, органами экспертиз и другими заинтересованными организациями в процессе рассмотрения документации и производства строительно-монтажных работ, подрядчик обязан устранить за свой счет в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня их получения.

7.13. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации, обнаруженное в ходе выполнения строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации.

7.14. При обнаружении недостатков в технической документации, изыскательских работах, обследовании объекта Подрядчик обязан безвозмездно переделать документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки, в том числе затраты по увеличению стоимости строительства объекта.

7.15. Неустойка, предусмотренная пунктом 7.4 настоящего Контракта является штрафной, Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки в полной сумме сверх неустойки.

7.16. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту не освобождает виновную сторону от выполнения обязательств.

7.17. Заказчик вправе в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту, включая просрочку исполнения обязательств, предварительно направив Подрядчику требование об уплате штрафа (пени), предусмотренного Контрактом, без согласия Подрядчика, по своему выбору:

- удержать сумму штрафа (пени) при расчете по Контракту;

- удержать сумму штрафа (пени) из предоставленного Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта.

**Статья 8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Контракту, обязана немедленно, однако не позднее 7 календарных дней с момента их наступления, известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

8.3. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более двух месяцев, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ.

**Статья 9. Порядок рассмотрения споров**

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Контракту или в связи с ним, не урегулированные путем переговоров, разрешаются Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе, в претензионном порядке.

9.2. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ямало-Ненецкого автономного округа.

9.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа, Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке, срок рассмотрения претензии не может превышать 10 календарных дней с момента ее получения.

**Статья 10. Изменение, расторжение Контракта**

10.1. Все изменения и дополнения к Контракту оформляются Дополнительным соглашением, которое после подписания обеими Сторонами является неотъемлемой частью Контракта.

10.2. Контракт может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российский Федерации.

Заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения работ, а также любого из этапов выполнения работ причинам, не зависящим от Заказчика;

- нарушения Подрядчиком срока выполнения работ, предусмотренных Контрактом;

- в случае проведения процедуры ликвидации Подрядчика - юридического лица или наличия решения Арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и об открытии конкурсного производства;

- в случае исключения из членов саморегулируемой организации в области проектирования, инженерных изысканий;

- в случае прекращения действия иных разрешительных документов, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства Российской Федерации, лишающих Подрядчика права на производство работ;

- в случае не устранения Подрядчиком недостатков в выполненных работах в сроки, определенные Заказчиком;

- в случае если Подрядчик в течение 3-х календарных дней с момента подписания Контракта не предоставил Заказчику обязательные Приложения;

- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10.2.1. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае если в ходе исполнения Контракта будет выявлено, что Подрядчик не соответствует установленным требованиям к участникам закупки или Подрядчик предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

10.2.2. При одностороннем отказе от исполнения Контракта, Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

**Статья 11. Срок действия Контракта**

11.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до «31» декабря 2024 года.

11.2. Обязательства Сторон по Контракту прекращаются с даты его расторжения. Прекращение действия Контракта влечёт за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место.

**Статья 12. Действующее законодательство.**

12.1. Данный Контракт регулируется и истолковывается в соответствии с законодательством Российской Федерации, ГК РФ, Строительными нормами и Правилами (СНиП) и другими нормативными актами.

**Статья 13. Распределение рисков.**

13.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения документации до ее выдачи (по накладной) Заказчику несет Подрядчик.

13.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения документации после ее получения Заказчиком (по накладной) независимо от места нахождения документации несет Заказчик.

**Статья 14. Особые условия**

14.1. Подрядчик не имеет права передавать третьим лицам право требовать взыскания задолженности за выполненные работы, оказанные услуги и т.д. без письменного согласия Заказчика.

14.2. Во всем остальном, что не предусмотрено Контрактом, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

14.3. Все положения настоящего контракта обязательны для правопреемников и законных представителей Заказчика и Подрядчика.

14.4. Любое уведомление, информация или документы, в том числе, прямо предусмотренные Контрактом, направляются в письменной форме путем нарочного вручения, в виде факсимильного сообщении или отправляется заказным письмом получателю по его адресу, указанному в разделе «Адреса, реквизиты и подписи Сторон».

При исполнении Контракта, для ускорения решения оперативных вопросов, Стороны договорились также обмениваться письмами посредством электронной связи, на адреса электронной почты Сторон, предусмотренные Контрактом. Письма, направленные посредством электронной связи имеют юридическую силу, при условии их обязательной регистрации у получающей Стороны.

14.5. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

- Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

- несмотря на почтовое уведомление, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

- корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

14.6. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

14.7. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к Новому Заказчику.

14.8. Контракт и все приложения к нему, являющиеся его неотъемлемой частью составлены на русском языке, в форме электронного документа и могут подписываться Сторонами с использованием электронной цифровой подписи (ЭЦП).

14.9. При изменении юридического адреса и/или банковских реквизитов, Подрядчик обязан в течение 2-х рабочих дней, с даты изменения, в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием нового юридического адреса и/или новых банковских реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Подрядчика, несет Подрядчик.

14.10. Все письменные сообщения от имени Заказчика и Подрядчика направляются за подписью уполномоченных лиц.

14.11. Все указанные в Контракте приложения являются его неотъемлемой частью с момента подписания их сторонами и скрепления печатями.

Контракт содержит следующие приложения:

Приложение № 1 – Задание на проектирование.

Приложение № 2 – Смета контракта.

Приложение № 3 - Форма акта сдачи-приемки выполненных работ.

**Статья 15. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик |
|  |  |

Приложение № 1

к Контракту на выполнение работ

по разработке проектной документации

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (многоквартирных домах)

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_\_

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | |
| **1** | **2** | **3** |
|  | Основание для проектирования | Жилищный кодекс Российской Федерации.  Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.03.2014 № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».  Государственная программа Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие энергетики и жилищно-коммунального комплекса», утвержденная постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2013 № 1144-П.  Порядок формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.09.2014 № 733-П *(при реализации регионального краткосрочного плана).*  Региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – региональный краткосрочный план) *(при реализации регионального краткосрочного плана).*  Адресная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденная постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – адресная программа) *(при реализации адресной программы).* |
|  | Адрес проектируемого объекта | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Данные об особых условиях площадки и района | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания. | При необходимости |
|  | Требования по обеспечению условий жизнедеятельности населения жилого здания | При необходимости |
|  | Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию | При необходимости |
|  | Предмет проектирования | Разработка проектной документации на проведение работ по капитальному ремонту:  - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
|  | Сроки и очерёдность ремонта | В случае разработки проектной документации в рамках реализации региональной программы капитального ремонта указать сроки в соответствии с краткосрочным планом и (или) региональной программой |
|  | Технико-экономические показатели | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Исходные данные,  предоставляемые Техническим заказчиком при заключении Контракта. | Копия технического паспорта многоквартирного дома  Исходные данные для составления смет и ПОС. |
|  | Исходные данные, получаемые Исполнителем самостоятельно. | Все недостающие исходные данные |
|  | Состав работ | Состав и объем проектной документации определяется в задании на проектирование, должны соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  Состав предпроектной документации:  1. Технический отчет по результатам обмерных работ и визуального обследования с выдачей заключения с выводами и рекомендациями по восстановлению эксплуатационных характеристик строительных конструкций и инженерных систем (с приложением фотоотчета).  Состав проектной документации:  1. Раздел. Пояснительная записка.  2. Раздел. Архитектурные решения.  3. Раздел. Конструктивные и объемно-планировочные решения.  4. Раздел. …………….  5. Раздел. Проект организации строительства (предусмотреть меры предотвращения попадания осадков в жилые помещения и места общего пользования). В составе данного раздела необходимо разработать подробную транспортно-логистическую схему доставки материалов с указанием конкретного километража для последующего учёта в сметной документации стоимости доставки материалов до объекта.  6. Раздел. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.  7. Раздел. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. В составе данного раздела необходимо предусмотреть расчёт потенциала экономии энергии в МКД (оценка возможного снижения объёма потребления энергетических ресурсов в результате замены существующих конструкций и оборудования на энергоэффективные образцы при условии обеспечения требуемых параметров комфорта и безопасности).  8. Раздел. Сметная документация (локальная смета по каждому виду работ). |
|  | Предварительное согласование проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями | При необходимости *(указывается заказчиком при формировании аукционной документации)* |
|  | Энергосберегающие мероприятия | В соответствии с требованиями действующих нормативных документов |
|  | Требования к проектной документации | Проектная документация разрабатывается в объёме, необходимом для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии со следующими нормами действующего законодательства Российской Федерации:  Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Земельный кодекс Российской Федерации;  Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;  Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;  ВСН 41-85 (р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;  ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»;  ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;  ГОСТ Р 21.1101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;  СП 15.13330.2020 «Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции. СНиП II-22-81\*»;  СП 16.13330.2017. «Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*»;  СП 17.13330.2017. «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76";  СП 20.13330.2016. «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*»;  СП 22.13330.2016. «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*»;  СП 24.13330.2021 «СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты»;  СП 28.13330.2017. «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;  СП 30.13330.2020. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*»;  СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;  СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;  СП 54.13330.2016. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;  СП 60.13330.2020. «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;  СП 63.13330.2018. «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003»;  СП 64.13330.2017. «Свод правил. Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80»;  СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*»;  СП 71.13330.2017. «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;  СП 48.13330.2019. «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;  Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Седьмое издание;  Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (утвержден решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824);  ГОСТ Р 53780-2010 "Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке";  ГОСТ, СНИП, СП и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории Российской Федерации.  Данный перечень нормативных правовых актов уточняется в зависимости от состава работ (услуг), предусмотренных в региональном краткосрочном плане или адресной программе.  При разработке проектной документации в рамках реализации регионального краткосрочного плана учитывать положения технической политики, размещенной на официальном сайте регионального оператора Ямало-Ненецкого автономного округа в разделе «Подрядчикам». |
|  | Требования к составу сметной документации | Сметную документацию разработать в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.  Метод определения стоимости – ресурсно-индексный.  Используемая сметно-нормативная база – Федеральная сметно-нормативная база ФСНБ-2022.  В локальных сметах учесть транспортировку материальных ресурсов до объекта в соответствии с транспортно-логистической схемой доставки материалов, указанной в проекте организации капитального ремонта (далее – ПОКР).  Сметную документацию разработать с разбивкой по видам работ в соответствии с региональным краткосрочным планом или адресной программой.  Сметная стоимость работ по капитальному ремонту не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа *(при реализации регионального краткосрочного плана).*  Затраты по главам 8,9,10 ССРСС, определяются расчетами на основании ПОКР (проект организации капитального ремонта) и согласовываются с Заказчиком.  Обеспечить предоставление сметной документации в формате используемыми государственной экспертизой, в соответствии с приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». |
|  | Количество экземпляров документации, передаваемой Заказчику | Документация передаётся Заказчику:  - на бумажном носителе в виде сброшюрованной книги – \_\_\_\_ экземпляра.  - на электронном носителе – \_\_\_ экземпляр. |
|  | Формат предоставления документов в электронном виде | Состав и содержание дисков должны соответствовать бумажному виду комплекта документации.  Форматы:  - редактируемые – в текстовом редакторе, так и в табличном редакторе отечественного производства.  , DWG;  - нередактируемые – PDF, jpg;  - сметы – в текстовом редакторе, так и в табличном редакторе отечественного производства, РИК. |
|  | Прочие требования | 1. Принятые в проектной документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.  2. При проведении работ по капитальному ремонту общего имущества предусмотренных проектом, выполнять корректировку проектно-сметной документации по письменному требованию заказчика в случае возникновения непредвиденных обстоятельств препятствующих выполнению мероприятий.  3. При разработке проектной и сметной документации предусмотреть мероприятия, обеспечивающие эксплуатацию существующего многоквартирного дома и проживание граждан на период проведения капитального ремонта.  4. В случае, если при выполнении работ по капитальному ремонту конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, вследствие их технологических и конструктивных особенностей необходимо произвести демонтаж или разрушение частей имущества собственников помещений многоквартирного дома, не входящих в состав общего имущества, проектной и сметной документацией должны предусматриваться работы по их восстановлению за счёт средств фонда капитального ремонта.  5. В проекте организации капитального ремонта предусмотреть мероприятия по исключению попадания атмосферных осадков в жилые помещения и места общего пользования при разработке проекта на ремонт крыши.  6. Предусматривать использование материалов и оборудования российского производства за исключением случаев, когда на территории Российской Федерации отсутствуют аналоги, отвечающие техническим характеристикам материалов и оборудования зарубежного производства.  7. В проекте предусмотреть (разработать) «Памятку» по уведомлению собственников жилых помещений в МКД о необходимости приведения инженерных систем, относящихся к их собственности в нормативное состояние, с целью дельнейшей передачи этой «Памятки» собственникам.  Пример: произвести замену автоматических эл. выключателей на \_\_\_\_\_А, алюминиевых проводов на медные сечением \_\_\_\_\_мм., выполнить уравнивание потенциалов и т.п. |

*Примечания.*

1.Состав технического задания на проектные работы может уточняться применительно к особенностям проектируемых объектов и условиям организации капитального ремонта.

2. В техническом задании по разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, указываются характеристики типа лифтовой шахты, в том числе конструкция шахты (материал стен и перекрытия), тип двери шахты, заменяемого лифта в соответствии с документом, предназначенным для внесения сведений о лифте в период его эксплуатации и содержащим сведения об изготовителе, дате изготовления лифта и его заводском номере, основных технических данных и характеристиках лифта и его оборудования, устройствах безопасности, назначенном сроке службы лифта (далее - паспорт лифта), требования к новому лифту по параметрам, предусмотренным техническим регламентом, в том числе к назначению лифта, грузоподъемности, скорости, количеству этажей, типу двери кабины, типу системы управления, оснащению главного привода и привода дверей частотным преобразователем.

3. В составе документации об электронном аукционе содержится копия паспорта заменяемого лифта.

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

Приложение № 2

к Контракту на выполнение работ

по разработке проектной документации

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (многоквартирных домах)

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_\_

Смета контракта

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Салехард «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования | Единица измерения | Коли-чество (объем работ) | Цена на единицу измерения, без НДС руб. | Стоимость всего, руб. | | Страна происхождения оборудования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 |
| 1 | Разработка проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | комплекс | 1 | 307 216,30 | | 307 216,30 |  |
|  | Итого |  |  |  | | 307 216,30 |  |
|  | Сумма НДС |  |  |  | | 61 443,26 |  |
|  | Всего с НДС |  |  |  | | 368 659,56 |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ЗАКАЗЧИК | ПОДРЯДЧИК |
|  |  |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

М.П. М.П.

Приложение № 3

к Контракту на выполнение работ

по разработке проектной документации

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (многоквартирных домах)

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_\_

Акт

сдачи-приемки выполненных работ

по контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Салехард «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Подрядчиком были выполнены следующие работы по контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (далее –контракт):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование  *этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ* | Стоимость (руб.) |
|  |  |  |
| Итого: | |  |
| НДС (\_\_\_%): | |  |
| Всего: | |  |

2. Цена по контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3. Стоимость выполненных работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

4. Работы выполнены (выбрать нужное):

- своевременно в необходимом объеме и в соответствии с требованиями, установленными контрактом к качеству работ.

- с нарушением установленных контрактом сроков по следующим причинам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- с нарушением требований, установленных контрактом к качеству работ по следующим причинам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- с нарушением требований, установленных контрактом к объему, по следующим причинам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (иное).

5. В случае обнаружения возможных недостатков выполненных работ после подписания настоящего акта, в отношении них действуют гарантийные обязательства Подрядчика, установленные контрактом.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Заказчик | Подрядчик |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

М.П. М.П.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Представитель органа местного самоуправления | Представитель собственников помещения в МКД |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Указанный пункт применяется в случае заключения Контракта в рамках реализации регионального краткосрочного плана. [↑](#footnote-ref-2)
2. Данный вид софинансирования собственниками помещений включается при формировании адресной программы капитального ремонта. [↑](#footnote-ref-3)